

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO		NORMATIVA VIGENTE	
x Fr. princip: <b>via Baracca</b>	N.civ.: <b>25</b>	categoria d'intervento PRG (81):	<b>A23</b>
Fr. retro:	N.civ.:	edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04	<input type="checkbox"/>
Fr. laterale: <b>via Baracca</b>	N.civ.: <b>27</b>	Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): <b>Rest/Risan. Conserv.</b>	
Rif.catastali: foglio n. <b>71</b>	Map.: <b>739</b>	Rif.scheda ornato: n. / anno	

  

<b>1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO</b> <b>1.1 TIPOLOGIA</b> <input type="checkbox"/> tipolog. elementare a schiera <input type="checkbox"/> tipologia accorpata a schiera <input type="checkbox"/> edificio religioso <input type="checkbox"/> palazzo <input type="checkbox"/> a torre <input checked="" type="checkbox"/> in linea <input type="checkbox"/> isolata <input type="checkbox"/> edifici specialistici <input type="checkbox"/> edificio porticato <input type="checkbox"/> altro <b>1.2 NUMERO DI PIANI</b> <input type="checkbox"/> solo piano terra <input checked="" type="checkbox"/> due piani <input type="checkbox"/> due piani più sottotetto <input type="checkbox"/> tre piani <input type="checkbox"/> altro <b>1.3 DESTINAZIONE D'USO</b> <input checked="" type="checkbox"/> abitazione <input type="checkbox"/> laboratorio artigianale <input type="checkbox"/> attività commerciale <input type="checkbox"/> esercizio di attività pubblica <input type="checkbox"/> corpi di servizio o garages <input type="checkbox"/> culto <input type="checkbox"/> attività terziaria <b>2. ELEMENTI ARCHITETTONICI</b> <b>2.1 MANTO DI COPERTURA</b> <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> onduline <input type="checkbox"/> piano <input type="checkbox"/> altro <b>2.2 CORNICIONE E SPORTO</b> <input type="checkbox"/> travicelli e tavole in cotto <input type="checkbox"/> cornici modanate <input type="checkbox"/> mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata <input type="checkbox"/> mensole in laterizio <input type="checkbox"/> con decorazioni <input type="checkbox"/> sporto orizz. <input type="checkbox"/> altro materiale <b>2.3 PORTICO</b> <input type="checkbox"/> pilastro semplice <input type="checkbox"/> pilastro con modanatura (capitello e/o basamento) <input type="checkbox"/> colonna semplice <input type="checkbox"/> colonna con modanature (capitello e/o basamento) <input type="checkbox"/> soffitto con volta a botte <input type="checkbox"/> soffitto con volta a crociera <input type="checkbox"/> soffitto piano <input type="checkbox"/> soffitto con travi <input type="checkbox"/> arco di facciata a tutto sesto <input type="checkbox"/> arco ribassato <input type="checkbox"/> apertura architravata <input type="checkbox"/> cornici semplici <input type="checkbox"/> cornici modanate <b>2.4 PLUVIALI E GRONDE</b> <input type="checkbox"/> interni <input type="checkbox"/> esterne in rame <input checked="" type="checkbox"/> esterne in lamiera <input type="checkbox"/> altro materiale <input checked="" type="checkbox"/> terminali in ghisa <b>2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO</b> <b>2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA</b> <input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> resti di intonaco <input checked="" type="checkbox"/> mattone faccia a vista <input type="checkbox"/> altro	<b>2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA</b> <input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> resti di intonaco <input checked="" type="checkbox"/> mattone faccia a vista <input type="checkbox"/> bugnato intonacato <input type="checkbox"/> rinzafo rustico <input type="checkbox"/> lastre lapidee <input type="checkbox"/> altro <b>2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA</b> <input type="checkbox"/> semplice di intonaco liscio <input type="checkbox"/> semplice a rinzafo rustico <input type="checkbox"/> lastre di materiale lapideo <input type="checkbox"/> altro <b>2.6 COLORE IN FACCIATA</b> <input type="checkbox"/> unico <input checked="" type="checkbox"/> due (parti decorate o a rilievo) <input type="checkbox"/> tre (elementi orizzontali/verticali) <input type="checkbox"/> altro <b>2.7 BALCONI</b> <b>2.7.1 SOLETTA SEMPLICE</b> <input type="checkbox"/> in legno <input type="checkbox"/> in ferro <input type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in c.a. <b>2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE</b> <input type="checkbox"/> in legno <input type="checkbox"/> in ferro <input type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in c.a. <b>2.8 ZOCCOLATURA</b> <input type="checkbox"/> semplice con riquadri di intonaco <input type="checkbox"/> con cornici modanate di intonaco liscio <input type="checkbox"/> con cornici modanate e rinzafo rustico <input type="checkbox"/> a scarpa <input type="checkbox"/> altro <b>2.9 CORNICI MARCAPIANO</b> <input type="checkbox"/> a fascia marcapiano semplice <input type="checkbox"/> a fascia modanata <input type="checkbox"/> a cornice doppia semplice <input type="checkbox"/> a cornice doppia con decorazione <input type="checkbox"/> altro <b>2.10 CORNICI MARCADA VANZALI</b> <input type="checkbox"/> a fascia marcapiano <input type="checkbox"/> a fascia modanata <b>2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA</b> <input type="checkbox"/> lesene <input type="checkbox"/> riquadri tra marcadavanzali e marcapiano <b>3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE</b> <b>3.1 PORTONE INGRESSO</b> ### <input type="checkbox"/> architravato <input type="checkbox"/> arco a tutto sesto <input type="checkbox"/> altro arco ribassato <input checked="" type="checkbox"/> senza cornice <input type="checkbox"/> con cornice semplice <input type="checkbox"/> con cornice modanata <input type="checkbox"/> con concetti di chiave, capitelli <input type="checkbox"/> con sguinci <input type="checkbox"/> con sguinci modanati <input type="checkbox"/> con sopra luce <input type="checkbox"/> con sopra luce e inferriata semplice <input type="checkbox"/> con sopra luce e inferriata decorata <input checked="" type="checkbox"/> fessura per cassetta postale <input checked="" type="checkbox"/> ad un' ante <input checked="" type="checkbox"/> a due ante <input type="checkbox"/> più ante	<b>3.1.2 MATERIALE</b> <input checked="" type="checkbox"/> in legno <input type="checkbox"/> in legno e vetro <input type="checkbox"/> in metallo e vetro <input type="checkbox"/> altro <b>3.2 PORTONI E VETRINE</b> ### <input type="checkbox"/> portone di servizio <input type="checkbox"/> ad una ante basculante <input type="checkbox"/> a due ante <input type="checkbox"/> più ante <input type="checkbox"/> vetrina senza porta <input type="checkbox"/> vetrina con porta <input type="checkbox"/> architravato <input type="checkbox"/> altro arco ribassato <input type="checkbox"/> senza cornice <input type="checkbox"/> con cornice <input type="checkbox"/> con sguinci <input type="checkbox"/> con sopra luce <input type="checkbox"/> con sopra luce e inferriata semplice <input type="checkbox"/> con sopra luce e inferriata decorata <b>3.1.2 MATERIALE</b> <input type="checkbox"/> in legno <input type="checkbox"/> in legno e vetro <input type="checkbox"/> in metallo e vetro <input type="checkbox"/> alluminio <input type="checkbox"/> PVC <b>3.3 FINESTRE</b> <b>3.3.1.</b> <input checked="" type="checkbox"/> architravate <input type="checkbox"/> arco a tutto sesto <input checked="" type="checkbox"/> altro: <b>ringhiera decorata PP</b> <input checked="" type="checkbox"/> senza cornici evidenti <input type="checkbox"/> con cornici semplici <input type="checkbox"/> con cornici modanate <input type="checkbox"/> senza davanzale <input checked="" type="checkbox"/> con davanz. aggettante <input type="checkbox"/> con davanzale a mensola <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> un' ante <input checked="" type="checkbox"/> due ante <input type="checkbox"/> più ante <b>3.3.2 MATERIALE</b> <input type="checkbox"/> in legno e vetro <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> alluminio <input type="checkbox"/> altro <b>3.4 CHIUSURE ESTERNE</b> <b>3.4.1.</b> <input type="checkbox"/> mancanti <input type="checkbox"/> mancanti solo al p.sottotetto <input type="checkbox"/> scuroni <input type="checkbox"/> persiane <input type="checkbox"/> persiane scorrevoli <input type="checkbox"/> avvolgibili <input type="checkbox"/> veneziane orizzontali <input checked="" type="checkbox"/> altro: <b>tende PT/PP</b> <b>3.4.2 MATERIALE</b> <input type="checkbox"/> in legno <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> alluminio <input type="checkbox"/> altro <b>3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)</b> <input type="checkbox"/> in spessore a maglie quadr. <input type="checkbox"/> in sp. con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> aggettanti a maglie quadrangolari <input type="checkbox"/> aggettanti con decorazione <input type="checkbox"/> altro	<b>4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE</b> <b>4.1 INSEGNE</b> <input type="checkbox"/> in plastica <input type="checkbox"/> in legno <input type="checkbox"/> in metallo <input type="checkbox"/> di forma regolare <input type="checkbox"/> altro <b>4.2 TARGHE/ BACHECHE</b> <input type="checkbox"/> in plastica <input type="checkbox"/> in legno <input type="checkbox"/> in metallo <input type="checkbox"/> di forma regolare <input type="checkbox"/> altro <b>4.3 TENDE E FRANGISOLE PT/PP</b> <input type="checkbox"/> con telo in plastica <input checked="" type="checkbox"/> con telo in tessuto <b>a pacchetto</b> <input type="checkbox"/> a cappottino <input type="checkbox"/> a falda <input checked="" type="checkbox"/> montate esternamente <input type="checkbox"/> montate internamente <input type="checkbox"/> montate su elementi architettonici in pietra <b>4.4 ALTRI ELEMENTI</b> <input type="checkbox"/> stemmi <input type="checkbox"/> formelle di immagini sacre <input type="checkbox"/> edicole <input type="checkbox"/> formelle votive <input type="checkbox"/> lapidi commemorative <input type="checkbox"/> lastre toponomastica storica <input checked="" type="checkbox"/> numero civico <input type="checkbox"/> lastre toponom. recente <input type="checkbox"/> cartelli indicatori <input type="checkbox"/> cassette postali <input checked="" type="checkbox"/> antenne <input checked="" type="checkbox"/> canna fumaria <input type="checkbox"/> bauletti gas, acqua, luce <input type="checkbox"/> condizionatori d'aria <input type="checkbox"/> punto telefonico <input type="checkbox"/> illuminazione pubblica <input type="checkbox"/> impianti esterni (tubazioni e cavi) <input type="checkbox"/> cartelli pubblicitari <input type="checkbox"/> altro <b>5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE</b> RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA <input checked="" type="checkbox"/> tipologia riconoscibile <input type="checkbox"/> tipologia alterata <input type="checkbox"/> tipologia incongrua <b>6. CATEGORIE D'INTERVENTO</b> <input type="checkbox"/> RESTAURO <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO <input type="checkbox"/> RIPRISTINO TIPOLOGICO <input type="checkbox"/> RISTRUTTURAZIONE <input type="checkbox"/> DEMOLIZIONE
--	---	---	--

 elemento degradato

**PRESCRIZIONI :**

Mordenzatura più scura del portone;  
conservazione inferriata balaustra

**INDICAZIONI:**

## RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Baracca 25  
Fronte Principale



Via Baracca 27  
Fronte Laterale



## Particolari



DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO		NORMATIVA VIGENTE	
Fr. princip: <b>via Baracca</b>	N.civ.: <b>25</b>	categoria d'intervento PRG (81):	<b>A23</b>
Fr. retro:	N.civ.:	edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04	<input type="checkbox"/>
x Fr. laterale: <b>via Baracca</b>	N.civ.: <b>27</b>	Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002):	<b>Rest/Risan. Conserv.</b>
Rif.catastali: foglio n. <b>71</b>	Map.: <b>741</b>	Rif.scheda ornato: n. / anno	

**1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

**1.1 TIPOLOGIA**

- ☐ tipolog. elementare a schiera  
☐ tipologia accorpata a schiera  
☐ edificio religioso  
☐ palazzo  
☐ a torre  
☒ in linea  
☐ isolata  
☐ edifici specialistici  
☐ edificio porticato  
☐ altro

**1.2 NUMERO DI PIANI**

- ☐ solo piano terra  
☒ due piani  
☐ due piani più sottotetto  
☒ tre piani **torre**  
☐ altro

**1.3 DESTINAZIONE D'USO**

- ☐ abitazione  
☒ laboratorio artigianale  
☐ attività commerciale  
☐ esercizio di attività pubblica  
☐ corpi di servizio o garages  
☐ culto  
☐ attività terziaria

**2. ELEMENTI ARCHITETTONICI**

**2.1 MANTO DI COPERTURA**

- ☒ coppi  
☐ tegole  
☐ onduline  
☐ piano  
☐ altro

**2.2 CORNICIONE E SPORTO**

- ☐ travicelli e tavole in cotto  
☒ cornici modanate  
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata  
☐ mensole in laterizio  
☐ con decorazioni  
☐ sporto orizz.  
☐ altro materiale

**2.3 PORTICO**

- ☐ pilastro semplice  
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)  
☐ colonna semplice  
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)  
☐ soffitto con volta a botte  
☐ soffitto con volta a crociera  
☐ soffitto piano  
☐ soffitto con travi  
☐ arco di facciata a tutto sesto  
☐ arco ribassato  
☐ apertura architravata  
☐ cornici semplici  
☐ cornici modanate

**2.4 PLUVIALI E GRONDE**

- ☐ interni  
☐ esterne in rame  
☒ esterne in lamiera  
☐ altro materiale  
☒ terminali in ghisa

**2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO**

**2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA**

- ☒ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☒ mattone faccia a vista  
☐ altro

**2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA**

- ☐ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☒ mattone faccia a vista  
☐ bugnato intonacato  
☐ rinzafo rustico  
☐ lastre lapidee  
☐ altro

**2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice di intonaco liscio  
☐ semplice a rinzafo rustico  
☐ lastre di materiale lapideo  
☐ altro

**2.6 COLORE IN FACCIATA**

- ☐ unico  
☒ due (parti decorate o a rilievo)  
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)  
☐ altro

**2.7 BALCONI**

**2.7.1 SOLETTA SEMPLICE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.8 ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice con riquadri di intonaco  
☐ con cornici modanate di intonaco liscio  
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico  
☐ a scarpa  
☐ altro

**2.9 CORNICI MARCAPIANO**

- ☐ a fascia marcapiano semplice  
☐ a fascia modanata  
☒ a cornice doppia semplice **torre**  
☐ a cornice doppia con decorazione  
☐ altro

**2.10 CORNICI MARCADAVANZALI**

- ☐ a fascia marcapiano  
☐ a fascia modanata

**2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA**

- ☐ lesene  
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

**3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE**

**3.1 PORTONE INGRESSO**

###

- ☐ architravato  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro arco ribassato  
☐ senza cornice  
☐ con cornice semplice  
☐ con cornice modanata  
☐ con concetti di chiave, capitelli  
☐ con sguinci  
☐ con sguinci modanati  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriate semplici  
☐ con sopra luce e inferriate decorate  
☐ fessura per cassetta postale  
☐ ad un' ante  
☐ a due ante  
☐ più ante

**3.1.2 MATERIALE**

- ☐ in legno  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ altro

**3.2 PORTONI E VETRINE**

###

- ☒ portone di servizio  
☐ ad una ante basculante  
☐ a due ante  
☐ più ante  
☐ vetrina senza porta  
☐ vetrina con porta  
☐ architravato  
☒ altro arco ribassato  
☐ senza cornice  
☒ con cornice **semplice e capitelli**  
☐ con sguinci  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriate  
☐ con sopra luce e inferriate decorate

**3.1.2 MATERIALE**

- ☐ in legno  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ alluminio  
☐ PVC

**3.3 FINESTRE**

3.3.1.

- ☒ architravate  
☐ arco a tutto sesto  
☒ altro: **ringhiera decorata PP**  
☐ senza cornici evidenti  
☒ con cornici semplici  
☐ con cornici modanate  
☒ senza davanzale  
☒ con davanz. aggettante  
☐ con davanzale a mensola  
☐ altro  
☐ un' ante  
☒ due ante  
☐ più ante

**3.3.2 MATERIALE**

- ☒ in legno e vetro  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

**3.4 CHIUSURE ESTERNE**

3.4.1.

- ☒ mancanti **PT**  
☐ mancanti solo al p.sottotetto  
☐ scuroni

- ☐ persiane  
☐ persiane scorrevoli  
☐ avvolgibili  
☐ veneziane orizzontali  
☒ altro: **tende**

**3.4.2 MATERIALE**

- ☐ in legno  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

**3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)**

- ☒ in spessore a maglie quadr.  
☐ in sp. con decorazioni  
☒ aggettanti a maglie quadrangolari  
☐ aggettanti con decorazione  
☐ altro

**4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE**

**4.1 INSEGNE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.2 TARGHE/ BACHECHE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.3 TENDE E FRANGISOLE PT**

- ☐ con telo in plastica  
☒ con telo in tessuto  
☐ a cappottino  
☐ a falda  
☒ montate esternamente  
☐ montate internamente  
☐ montate su elementi architettonici in pietra

**4.4 ALTRI ELEMENTI**

- ☐ stemmi  
☐ formelle di immagini sacre  
☐ edicole  
☐ formelle votive  
☐ lapidi commemorative  
☐ lastre toponomastica storica  
☐ numero civico  
☐ lastre toponom. recente  
☐ cartelli indicatori  
☐ cassette postali  
☐ antenne  
☒ canna fumaria  
☐ bauletti gas, acqua, luce  
☐ condizionatori d'aria  
☐ punto telefonico  
☒ illuminazione pubblica  
☐ impianti esterni (tubazioni e cavi)  
☐ cartelli pubblicitari  
☒ altro: **paracarro/griglie**

**5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE**

RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☒ tipologia riconoscibile  
☐ tipologia alterata  
☐ tipologia incongrua

**6. CATEGORIE D'INTERVENTO**

- ☐ RESTAURO  
☒ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO  
☐ RIPRISTINO TIPOLOGICO  
☐ RISTRUTTURAZIONE  
☐ DEMOLIZIONE

 elemento degradato

**PRESCRIZIONI :**

**INDICAZIONI:**

## RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Baracca 25  
Fronte Principale



Via Baracca 27  
Fronte Laterale



## Particolari

